

## ÅRSMØTE UTSIKTEN GOLFKLUBB SESONGEN 2021 UTSIKTEN HOTELL KVINESDAL 28.03.2022

Fra styret møtte: Roy Trydal (leder), Geir Røynestad, Ludvig Egeland, Inger Turid Navrestad, Olav Magne Trydal, Tor Ivar Ivarsen, Steinar Osmundsen (vara), Joyce A. Meijer-Blume (vara)

Forfall: Sissel Danielsen, Nils Låtveit (vara)

- 1. Godkjenning av stemmeberettigede**  
Tilstede: 29 stk.  
Ingen merknader
- 2. Godkjenning av saksliste og innkalling**  
Ingen merknader
- 3. Valg av dirigent, referent og 2 personer til å underskrive protokoll**  
Dirigent: Roy Trydal (styreleder)  
Sekretær: Inger Turid Navrestad  
Underskrive protokoll: Joyce A. Meijer-Blume og Thomas Fedog
- 4. Styrets gjennomgang av hoved hendelser i 2021, med styrets årsberetning og rapport fra enkelte underkomiteer**  
Styret v/Ludvig Egeland og Roy Trydal informerte.
  1. Covid-19
  2. Mellomværende Kvinesdal kommune/skisaken
  3. Ny daglig leder

### Sammendrag styrets beretning

Det har de siste årene vært en økende interesse for golf i Norge. Dette merkes også i Utsikten Golfklubb, hvor vi har sett en økning i medlemstallet på 18% over de to siste årene. Den økte interessen kan ha flere årsaker, men det at Norge har en spiller helt i verdenstoppen har stor betydning. Situasjonen omkring Covid 19 og begrenset aktivitet i andre sportsgrener har også medvirket sterkt.

Også i 2021 har mange måtte avlyse utenlandsreiser. Dette kan ha hatt betydning for at klubben i sommer fikk mange gjestespillere på besøk. Inntektene fra aktivitet på banen ble også klart høyere enn klubben hadde budsjettet, og også høyere enn i 2020.

Klubben tilbød våren 2020 stillingen som daglig leder til Tommie Tomba. Personlige forhold førte til at Tommie måtte frasi seg jobben før den kom ordentlig i gang. Ledelsen av klubben har således i stort blitt utøvd gjennom styret. Fraværsskade som følge av fall medførte også at den faste betjeningen i klubbhuset ble redusert. Også her stilte medlemmene opp for å holde klubbhuset åpent. Klubbens medlemmer har med andre ord trådt til med frivillig ubetalt innsats på

mange områder; på baneanlegg i administrasjon og ved drift av kiosk/shop. Arbeidet er avgjørende for at klubben kan holde høy kvalitet på hele anlegget og at gjestene kan vende hjem med et godt inntrykk. Styret må takke alle de som på denne måten har bidratt til klubbens økonomi, samt skapt et godt klubbmiljø.

Det at klubben i 2021 kan fremlegge et positivt resultat bidrar til ytterligere styrking av klubbens finansielle stilling.

Klubben ble ved utgangen av året enige med Kvinesdal Kommune om vilkårene knyttet til det omstridte kravet kommunen hadde mot klubben. Avtalen vil gjelde for 5 år startende fra skisesongen 2021/22

Ingen merknader.

**Årsberetningen ble enstemmig godkjent.**

#### 5. **Regnskap for 2021**

Ludvig Egeland informerte.

Årsresultat etter avskrivninger og renter ble kr 787 763, –.

Samlet overskudd i 2020-2021 på nær 1,6 mill kr.

Resultat eksklusive avskrivninger = «kontantresultat» i de samme to år på 2,7 mill kr  
Overskuddet i 2020 og 2021 har ført klubben tilbake til en solid positiv bokført egenkapital.

Vi har også et anlegg til mange titalls millioner med en bankgjeld på snaut 5 mill kr.

Vi mener at verdien av alle anleggene er høyere enn gjelden og at reell egenkapital derfor er vesentlig høyere enn hva som vises i bøkene.

Anleggsmidler redusert med avdrag / avskrivninger. Kun mindre aktivert investering i 2021.

Langsiktig gjeld redusert med kr 623.065.

Ingen merknader.

**Regnskap for 2021 ble enstemmig godkjent.**

#### 6. **Kontrollkomiteens rapport**

Kontrollkomiteens rapport ble lest opp.

Ingen merknader.

#### 7. **Budsjett 2022**

Ludvig Egeland informerte.

Styret anmoder årsmøte å godkjenne foreliggende budsjett som viser et overskudd på kr 171.000 inklusive avskrivninger på kr 572.000

Styret anmoder årsmøte å godkjenne investeringer (gravemaskin og traktor) til en samlet sum av kr 700.000.

**Budsjett for 2022 ble enstemmig vedtatt.**

## 8. Behandle forslag og saker

### Andeler-reakivering – Bakgrunn for frysing

Bakgrunnen for frysingen av andelene den gang var klubbens særdeles vanskelige finansielle situasjon med negativ egenkapital, dårlig likviditet og behov for betydelig oppgradering av klubbens maskinpark. Forut for årsmøte i 2018 var det også avholdt et ekstraordinært årsmøte høsten 2017 hvor styret anbefalte å «nulle» andelene som et ledd i klubbens refinansiering. Dette ble det imidlertid ikke enighet om på det tidspunktet. Styret klarte imidlertid å sikre nye sponsorer og ny finansiering, samtidig som man fikk en avtale med kommunen knyttet til det såkalte moms-mellomværende. Dette var situasjonen da årsmøtet i 2018 besluttet å fryse andelene over en periode minst like lenge som mellomværende til kommunen ikke var ettergitt eller nedbetalt.

### Styrets forslag

På denne bakgrunn foreslår styret overfor årsmøte at andelene fra og med 2023 ikke lenger ansees fryst.

Styret foreslår i denne sammenheng at de av medlemmene som ikke har andel, men som ønsker å kjøpe en kan gjøre det for kr 10.000. Denne prisen kan senere kun endres av årsmøte.

Samtidig foreslår styret at årskontingenten for en andelseier som ønsker full spillerett reduseres med kr 500 fra og med 2023 i forhold til medlemmer som ikke har andel, men som betaler for full spillerett.

Det vil ikke være noen plikt for eiere av andeler å være medlem i klubben. For eiere av andeler som ikke ønsker å betale en årsavgift som sikrer full spillerett vil årsavgiften være som for vanlige medlemmer. Disse må dog betale greenfee på linje med disse ved spill på banen.

Steffen Johnsen fremmet forslag om å nulle ut andelene.

Avstemming ble foretatt.

Styrets forslag fikk 25 stemmer – 3 stemte imot og 1 avsto fra å stemme

## 9. Medlemskontingent 2023

Styret informerte om at klubben gjør endringer i kontingent for:

Andelsmedlem m/spillerett, reduseres fra kr. 6000 til kr 5500

Andelsmedlem Ektefelle/samboer m/spillerett, reduseres fra kr. 5500 til kr 5000

Kontingenten for 2023 foreslås som følger;

## Medlemskontingent

	2022	2023
Ordinært medlem	950	950
Ordinært medlem, ektefelle/samboer	850	850
Junior til 19 år	950	950
Ordinært medlem m/spillerett	6000	6000
Ordinært medlem, ektefelle/samboer m/spillerett	5500	5500
Andelsmedlem m/spillerett	6000	5500
Andelsmedlem ektefelle/samboer m/spillerett	5500	5000
Student (til 25 år) m/spillerett	2500	2500
Første-års medlem m/spillerett + Gjestemedlem	3500	3500

## Enstemmig vedtatt av årsmøtet

### 10. Valg

Klubbens omsetning i 2021 oversteg 6 millioner kroner, noe som innebærer at det må velges ekstern revisor. Revisor Karin Bruli ved Bruli Revisjon har akseptert å bli valg. Styret foreslo Karin Bruli som klubbens revisor.

Karen Bruli ble enstemmig valgt av årsmøte

Anders Birkeland informerte om valgkomiteens forslag.

### Styret

Joyce A. Meijer-Blume og Steinar Osmundsen går ut som vara og erstattes med Martin Balke og Marius Seland

### **Det nye styret for 2022 er da som følgende:**

*Roy Trydal - Styreleder*

*Ludvig Egeland*

*Olav Magne Trydal*

*Sissel Danielsen*

*Inger Turid Navrestad*

*Tor-Ivar Ivarsen*

*Geir Røynestad*

*Nils Låtveit, 1. vara*

*Martin Balke, 2 vara*

*Marius Seland, 3 vara*

### Valgkomite

Anders Birkeland og Ragnar Ellingsgaard går ut og erstattes med Per Tore Bjerger og Katja Balke

**Alle valg ble enstemmig vedtatt.**

Joyce Antonia Meijer Blume  
Joyce A. Meijer-Blume

Thomas Fedog  
Thomas Fedog

Kvinesdal, 31.03.2022